Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

для голосования собственника помещения
в многоквартирном доме по адресу: 115280 г. Москва, улица Мастеркова, дом 1
на общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения общего собрания:	1 октября 2025 года, 19 часов 00 минут
Дата и время окончания приёма бюллетеней:	22 ноября 2025 года, 23 часа 59 минут
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	115280, г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1, подземная автостоянка около первого подъезда

Настоящий бюллетень (решение) является волеизъявлением собственника на общем собрании, проведённом по настоящей повестке.

Собственник:

_____ (Ф.И.О.)

Представитель собственника:

_____ (Ф.И.О. представителя, дата и № доверенности, законный представитель ребёнка до 18 лет)

Документ, удостоверяющий личность (название и номер документа):

СНИЛС:

_____ (Требуется указать обязательно согласно п. «е» ст. 17 Приказа Минстроя РФ от 30.04.2025 г. №226/пр)

Номера помещений (квартир, машино-мест): _____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме	Дата государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля или процент в праве собственности и на квартиру или машино-место

ВНИМАНИЕ:

- ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ НЕОБХОДИМО ПРИЛОЖИТЬ ЕЕ КОПИЮ.**
- В КАЖДОМ ВОПРОСЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.**
- ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРОСТАВЬТЕ ПОДПИСЬ И ДАТУ НА ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ БЮЛЛЕТЕНЯ.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания (голосование списком).

Избрать Председателем Собрания – Германн Аллу Анатольевну, собственника квартир 189, 92 и машино-мест 179, 182;

Избрать Секретарем Собрания – Карамана Ивана Петровича, собственника квартиры 291 и машино-мест 160, 161.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек (голосование списком).

1. Баскаков Альберт Борисович, собственник квартиры 181.

2. Германн Алла Анатольевна, собственник квартир 189, 92 и машино-мест 179, 182.

3. Минасян Тамара Цакановна, собственник квартиры 270 и машино-места 24.

4. Штукатурова Валентина Николаевна, собственник квартиры 121 и машино-места 91.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Принять решение о наделении ТСН "Лира" полномочиями от лица собственников на выдачу технических условий и согласия на предоставление общего имущества подземной автостоянки в многоквартирном доме по адресу: 115280 г. Москва, ул. Мастеркова, д. 1, в пользование собственникам машино-мест для организации за счет собственных средств индивидуальных зарядных станций для электромобилей в пределах своего машино-места и для присоединения энергопринимающих устройств к вводно-распределительным устройствам отдельной кабельной линией (на основании п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Обязать собственников машино-мест, которые будут устанавливать индивидуальные зарядные станции для зарядки электромобилей:

- изготовить проект установки зарядной станции;
- провести экспертизу проекта установки зарядной станции на предмет согласования соответствия требованиям СНиП и закона;
- согласовать получение выделенной мощности для зарядных станций в АО "Мосэнергосбыт";
- получить одобрение проекта установки зарядной станции в МЧС;
- внести изменения в проектную документацию многоквартирного дома.

Контроль за выполнением указанных требований возложить на Правление ТСН "Лира".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Принять решение об обязанности собственников машино-мест по факту выполнения работ по оборудованию машино-мест индивидуальными зарядными устройствами для электромобилей в подземной автостоянке, расположенной по адресу: 115280 г. Москва, ул. Мастеркова, дом 1, произвести монтаж индивидуального прибора учета (ИПУ) потребляемой электроэнергии, заключить прямой договор на поставку электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- Ремонт или замена лифтового оборудования.
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (-1 этаж).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

7. Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт:

- Смета по работам, которые будут производиться по договору с ООО "СОДИМАС ГРУП" (ОГРН 1037739985964; ИНН 7703506273) на сумму 3.500.000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- Смета по работам, которые будут производиться по договору с ООО "СТК" (ОГРН 1257700153369; ИНН 9718278810) на сумму 7.668.650,00 (семь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

8. Утвердить сроки капитального ремонта: с 25.11.2025 года по 31.12.2027 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Утверждение источников финансирования капитального ремонта: за счёт средств, накопленных на специальном счёте капитального ремонта многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. Утверждение организаций на выполнение работ по капитальному ремонту:

- Ремонт лифтового оборудования по договору с ООО "СОДИМАС ГРУП" (ОГРН 1037739985964; ИНН 7703506273).
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (-1 этаж) по договору с ООО "СТК" (ОГРН 1257700153369; ИНН 9718278810).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. Избрать Егорова Александра Владимировича, собственника квартиры 267 и Карамана Ивана Петровича, собственника квартиры 291 и машино-мест 160, 161 в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Установить, что указанные лица могут осуществлять полномочия по представлению интересов только совместно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. Утверждение размера аванса, подлежащего выплате организации (подрядной организации) за выполненные работы по капитальному ремонту: не более 30%.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

13. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, в соответствии с ч. 9 ст. 166 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

14. Ограждение территории многоквартирного дома путем установки ограждающих устройств: - автоматических откатных ворот размером 2,0 x 4,5 м на придомовой территории по адресу: г.Москва, ул. Мастеркова, дом 1.

Принять решение о самостоятельном финансировании установки и содержания автоматических откатных ворот на придомовой территории за счет сметы доходов и расходов ТСН "Лира".

Признать ворота после их покупки и установки общим имуществом, передать его на обслуживание в ТСН "Лира", поручить Товариществу заложить обслуживание ворот и системы контроля управления доступом в смету доходов и расходов.

Избрать Германн Аллу Анатольевну, собственника квартир 189, 92 и машино-мест 178, 182, расположенных по адресу: город Москва, ул. Мастеркова, дом 1, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой автоматических откатных ворот и (или) их демонтажа на придомовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

15. Распределение ответственности за содержание имущества в местах общего пользования между ТСН "Лира" (ОГРН 1157746209796; ИНН 7725265670) и собственниками помещений и машино-мест. Утвердить порядок закупки оборудования (светильников, ламп, домофонов и прочего оборудования), не предусмотренного проектной документацией: за счет собственников, которые изъявляют указанную инициативу. Определить порядок замены оборудования, в том числе расходных элементов: за счет собственников, которые изъявили инициативу по установке в местах общего пользования своего оборудования. При необходимости инициативные собственники вправе демонтировать установленное за свой счет оборудование и обратиться в ТСН "Лира" для установки оборудования, предусмотренного проектной документацией – с дальнейшим содержанием за счет средств ТСН "Лира".

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается).

(Фамилия, имя отчество полностью)

(дата)

(подпись)